

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2024. február 19. Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésére

Az előterjesztést készítette: Molnárné Pál Mária Zsuzsanna vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Azonnali intézkedést igénylő rendkívüli
élethelyzet miatti bérlő kijelölés - 1163
Budapest, Vívó u. 3/b. II. em. 11.

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a 1163 Budapest, Vívó u. 3/b. II. em. 11. szám alatti, jelenleg üresen álló szociális bérlakás.

A lakás 34 m² alapterületű, 1 szoba, előtér, konyha, fürdőszoba + WC, gardrób és kamra helyiségekből áll. Az ingatlan komfortos.

Várnai Antal a mellékelt lakáskérelemmel fordult a Polgármester Úrhoz. Kérelmében előadta, hogy a kerületben lakik feleségével és három kiskorú gyermekével 2017.08.01. óta. Az 1946-ban épült házuk, mivel az nem bővíthető, 2024. márciusában bontásra kerül, annak helyére új ingatlan kerül építésre. Az építkezés várható időtartamára a kerületi lakhatási lehetősége megszűnne, ami komoly gondot jelentene a család számára. Jelenleg a XVI. kerületi BRFK hivatásos dolgozója 2005.02.01. napja óta és másodállásban szintén a kerületi Országos Mentőszolgálat mátyásföldi mentőállomásán is dolgozik 2017.01.01. napja óta. Felesége szintén a XVI. kerület Magyar Honvédség anyagellátó Raktárbázis polgári alkalmazottja 2023. 10. 15. napja óta. A három kiskorú gyermekből kettő a Budapest XVI. kerületi Táncsics Mihály Általános Iskola és Gimnázium tanulója, a legkisebb gyermek a Budapest XVI. kerületi Napsugár Óvoda Ágoston Péter utcai telephelyén lévő óvodába jár. A jelenlegi anyagi helyzetükből adódóan lakást bérelni piaci alapon nem tudnak, valamint a több havi kaució fizetése is jelentős anyagi terhet róna rájuk. Tekintettel a kialakult élethelyzetükre, az építkezés idejére kérik az Önkormányzat segítségét. (1. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének 17. §-a alapján:

„17. § (1) A Polgármester egyetértésével az ESZB azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet esetén, méltányosságból egyedi elbírálása alapján - pályázatás nélkül - soron kívül bérlőnek jelölheti ki azt az igénylőt, aki rendkívüli szociális krízishelyzetbe került. Rendkívüli élethelyzetben levőkkel létesített szociális bérlet esetén a kizárási okok vizsgálata nem szükséges.

(2) Az (1) bekezdés meghatározott esetben csak szociális jelleggel adható bérbe a lakás.

(3) A bérlőkijelölés csak cím szerint pontosan megjelölt lakásra történhet.

(4) Az ESZB egyedi elbírálása alapján kijelölt bérlő részére a lakásbérbeadás csak határozott időre, legfeljebb egy évre történhet azzal, hogy a bérlet a krízishelyzet fennállásáig

meghosszabbítható úgy, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításakor a bérleti díj és egyéb feltételek megállapítására a 23. §-ban foglaltak az irányadóak.”

A fentiek figyelembevételével kérem a tisztelt Bizottság döntését!

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága – a Polgármester egyetértésével – azonnali intézkedést igénylő **rendkívüli élethelyzet miatt, méltányosságból**, egyedi elbírálás alapján **Várnai Antal** részére a **1163 Budapest, Vívó u. 3/b. II. em. 11.** szám alatti lakásra **határozott időre**, a bérleti szerződés aláírásától számított **1 évre – vagy amennyiben a XVI. kerületi BRFK fennálló szolgálati jogviszonya megszűnik, akkor ezen időpontig – bérleti jogot biztosít**, azzal a feltétellel, hogy a bérleményben **kizárólag** feleségével és **három kiskorú** gyermekével lakhat.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: a szerződéskötésre: 2024. február 29.
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt.: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Melléklet:

Várnai Antal kérelme (zártan kezelendő)